

PROPUESTA SOFTWARE COLÓN CONTABILIDAD Y CARTERA PROPIEDAD HORIZONTAL

Dosquebradas, 2024

Señores
EMPRESA
Ciudad

A continuación damos a conocer la cotización correspondiente a la línea del **Software Colón**, el cual consta de los módulos de Propiedad Horizontal, Presupuesto, Contabilidad y Cartera.

Esperamos poder servirles en el proceso de modernización y sistematización de su empresa.

El programa básico Contabilidad y Cartera consta de:

- Menú principal de opciones



- Datos de la empresa
- Creación modificación y accesos de usuarios (Seguridad por cada usuario)
- Copia de respaldo
- Plan de Cuentas de Propiedad Horizontal
- Crear cuentas a partir del PUC estándar
- Importar cuentas de otras contabilidades
- Número ilimitado de contabilidades simultáneas
- Codificación de ciudades y departamentos (DANE)
- Creación de rutas y zonas para dividir la cartera y sus informes
- Creación de los tipos de terceros que maneja la empresa
- Creación de terceros con todos los datos necesarios

Contabilidad - PROPIEDAD HORIZONTAL P.H. - Usuario: SUPER

PLAN DE TERCEROS

NIETO VALENCIA EMILIO ANTONIO

Modificar Foto

Indicamos la ruta en la cual se encuentra el tercero

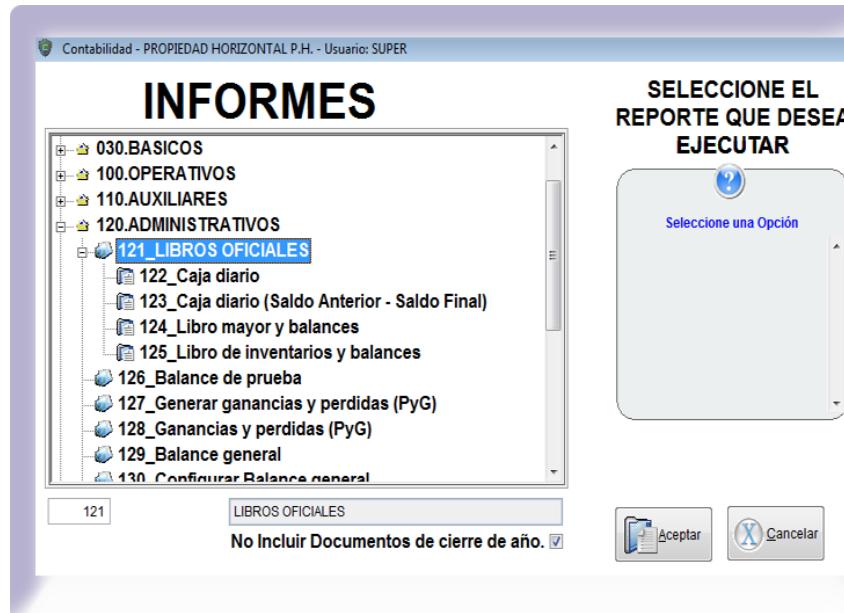
Codigo	Digito Ver.	Tipodoc	Codigopat	Codigoid
1		Cedula de Ciudadania	18509711	00004
Apellido1	Apellido2	Nombre1	Nombre2	
NIETO	VALENCIA	EMILIO	ANTONIO	
Razon Social	Ciudad	Pais		
CASA 1	DOS QUEBRADAS	COLOMBIA		
Direccion	Telefono	Fax	Naturaleza	
	3287617		Persona Natural	
Email	Empresa			
soporte@colonsoft.com				
Claseter	Fechanac	Estadocivil	Sexo	Ruta
PROPIETARIO	2017.03.17		Masculino	
Ocupacion	Profesion	Regimen	Retica	Rette
		Simplifica		
Actividad Economica				Tarifa CREE
				0.00
Cupo	Ahorro	Zona	Dcto	Dcto Finan
	0.00		0.00	0.00
Nombre Contacto	Fecha Vinc. 2017.03.17			
Vendedor	Recaudo Cartera	Meta Ventas	Meta Cobros	Efectua Retención Sin base
				<input type="checkbox"/>
Sucursal	Calificación	Aplica Dcto por artículo		
	Estudio	<input type="checkbox"/>		
		Datos completos		
		<input type="checkbox"/>		
		Lista de Precios		
Observaciones				

Software Colon

Id: 18509711 Lic. a: EMILIO ANTONIO NIETO VALENCIA Fecha Fac. 2018.11.27 Lic.Num: C1 Factura: 0

- Centros de costos
- Selección de los documentos de movimiento en formato sencillo sin tener que dar codificaciones complicadas
- Opción de parametrizar los cierres de mes
- Negar accesos a documentos cerrados
- Control de documentos hechos, impresos y modificados

- Ayuda en formato HTML
- Información Exogena DIAN y Municipal
 - **Informes:**



- **Básicos**

- Listados de empresas, ciudades, departamentos, rutas, tipos de terceros, usuarios, documentos modificados, plan de cuentas

- **Terceros**

- Listados sencillos y detallados de todos los terceros contables.

- **Operativos**

- Movimiento diario
- Descuadre diario
- Comprobantes de diario
- Resumen por documentos
- Control de Consecutivos

- **Auxiliares**

- Documento discriminado
- Tipo de documento
- Tercero discriminado
- Tercero totalizado
- Tercero saldos
- Tercero específico
- Informe general (extracto de cuenta)
- Auxiliares por parámetros

- **Administrativos**

- Libros oficiales
 - ❖ Caja diario
 - ❖ Mayor y balances
 - ❖ Libro de inventarios y balances
- Balance de prueba
- Ganancias y pérdidas (P y G)

- **Financieros**

- P y G comparativo
- Balance comparativo
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado cambio de patrimonio

Estado de Situación Financiera

Estado Situación Financiera Estado de Resultado Integral Estado de Cambios en el Patrimonio Estado de Flujo de Efectivo

Nombre	Monto	Monto	Diferencia	Porcentaje
ACTIVO	384.223.140	246.817.740	137.405.390	35,42%
CAJA	1.500.000	1.500.000	0	0,00%
SAVCOS	65.099.382	71.804.972	-6.705.592	-10,20%
CUENTAS DE AHORRO	98.238.632	99.702.772	-1.464.140	-1,49%
CERTIFICADOS	10.176.000	10.176.000	0	0,00%
ANTICIPOS Y AVANCES	13.070.558	12.070.558	0	0,00%
INGRESOS POR COBRAR	117.263.245	49.417.636	67.845.609	57,86%
RECLAMACIONES	2.165.800	2.165.800	0	0,00%
PAGADO	45.983.144	53.472.272	-7.489.128	-15,90%
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	4.061.756	5.161.076	-1.099.360	-27,07%
ACREDITADORES OFICIALES	383.000	383.000	0	0,00%

Estado de Resultado Integral

Estado Situación Financiera Estado de Resultado Integral Estado de Cambios en el Patrimonio Estado de Flujo de Efectivo

Nombre	Monto	Monto	Diferencia	Porcentaje
INGRESOS	425.483.278	346.961.678	78.521.700	20,04%
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS	422.865.278	338.143.578	84.721.700	20,04%
OTRAS ENTRADAS	1.324.175	1.324.175	0	0,00%
FINANCIEROS	1.455.475	1.455.475	0	0,00%
DEBEROS	28.442	28.442	0	0,00%
GASTOS	323.081.868	303.326.145	17.755.723	5,35%
GASTOS DE PERSONAL	6.771.837	6.771.837	0	0,00%
HONORARIOS	20.767.209	20.767.209	0	0,00%
DEBEROS	32.437	32.437	0	0,00%
SERVICIOS	246.951.642	225.118.232	21.833.410	6,37%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	31.551.408	29.635.588	1.915.900	6,07%

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado Situación Financiera Estado de Resultado Integral Estado de Cambios en el Patrimonio Estado de Flujo de Efectivo

Nombre	1 Mayo	31 Mayo	Diferencia	Porcentaje
RESERVA FONDO DE INGRESOS	28.885.811	28.885.811	0	0,00%
FONDO DE PRTURA	55.376.000	55.376.000	0	0,00%
UTILIDADES ACUMULADAS	73.467.129	73.467.129	0	0,00%

Estado de Flujo de Efectivo

Estado Situación Financiera Estado de Resultado Integral Estado de Cambios en el Patrimonio Estado de Flujo de Efectivo

Nombre	Concepto	Valor
SALDOS INICIALES		
Concepto	Detalle	0
CAJA MENOR	Saldo al inicio de mes	1.500.000
BANCO COLPATRICA CTA CTE	Saldo al inicio de mes	71.804.972
BANCO CTA DE AHORROS	Saldo al inicio de mes	40.763.037
CTA DE AHORROS RESERVA LEGAL	Saldo al inicio de mes	48.453.325
CAVIVENDA CTA 120070000538	Saldo al inicio de mes	-6.503.760
Dingresos del Periodo	Dr en el Mes	15.083.400
Total Disponible		132.291.196
Beneficio del Pago	Detalle del Pago	0
Total Egresos del Periodo		27.453.211

- **Tributarios**

- Terceros anexos
- Certificados
 - ❖ Retención en la fuente
 - ❖ Retención del IVA
 - ❖ Retención del ICA
 - ❖ Otras Retenciones
- Grandes contribuyentes
- Datos IVA y retención

- **Informes Propiedad Horizontal**

- Movimiento por tercero e inmueble discriminado
- Movimiento por inmueble y tercero discriminado
- Movimiento por tercero e inmueble totalizado
- Movimiento por inmueble y tercero totalizado
- Resumen por inmueble
- Resumen detallado por inmueble

- Cartera

Contabilidad - PROPIEDAD HORIZONTAL P.H. - Usuario: SUPER

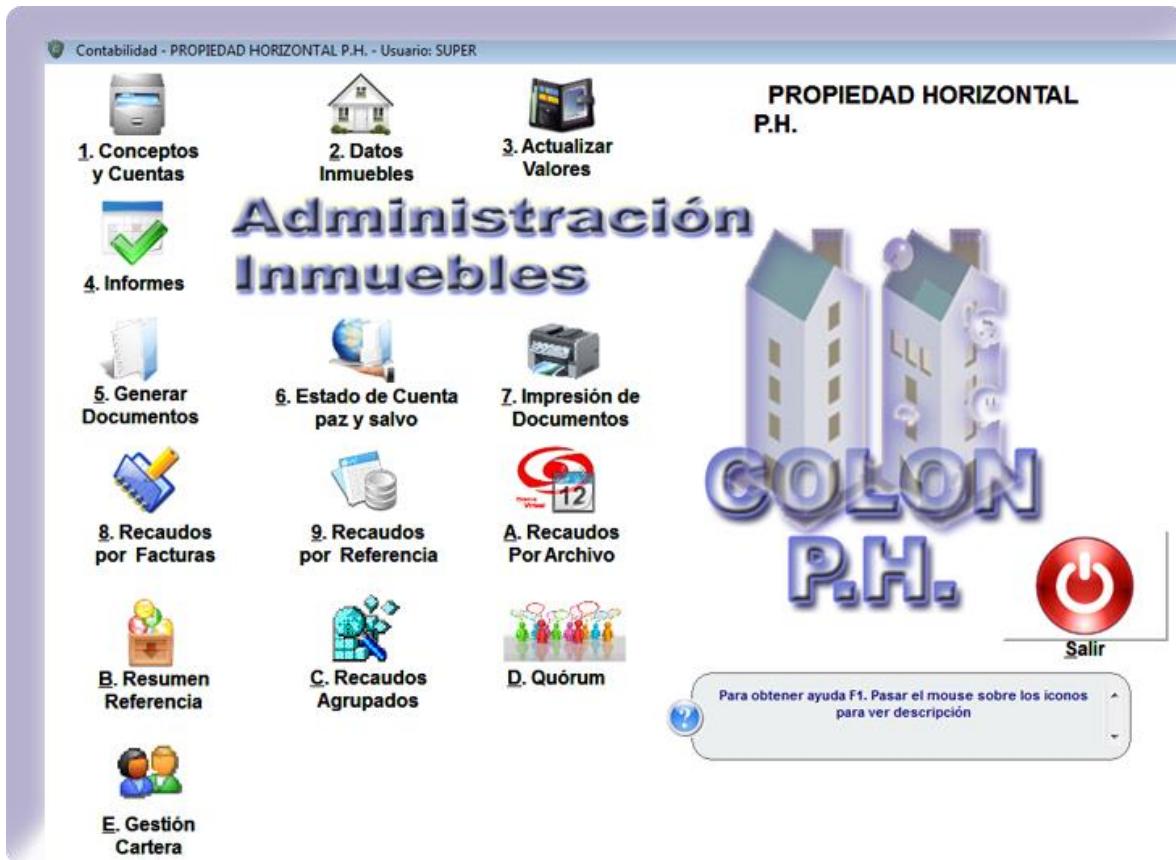
INFORMES DE CARTERA

Cartera por Cobrar

 1. Cuentas x Cobrar	 2. Cuentas x Pagar	Fecha de Corte 2020.06.25
Factura : <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="button" value="Ver Cartera por Inmueble"/>		
Inmueble : <input type="text"/> <input type="button" value="..."/>		
Cuenta : <input type="text"/> <input type="button" value="..."/>		
Tercero : <input type="text"/> 13451001 // INTERES POR COBRAR 13452501 // EXPENSAS COMUNES		
Codigo PATH : 13452504 // SEGURO AREAS COMUNES 13452505 // MULTAS Y SANCIONES 13452507 // RETROACTIVO 13452508 // ACUERDO DE PAGO 13600502 // RECLAMACION COMPAÑIA DE SEGUROS LA PREVISORA		
Vendedor : <input type="text"/>		
Sucursal : <input type="text"/>		
Zona : <input type="text"/>		
Ruta : <input type="text"/>		
Dept: <input type="text"/>		
Ciudad : <input type="text"/>		
<input type="button" value="Ver Sucursal, Zona y Ruta"/>		
Tipo de Reporte		
<input type="radio"/> Normal <input type="radio"/> Estado de Cuenta Dcto <input type="radio"/> Dis. Abonos <input type="radio"/> Estado de Cuenta Tercero <input type="radio"/> Por Vencimientos <input type="radio"/> Resumen por documentos <input checked="" type="radio"/> Aplicacion Cobros <input type="radio"/> Vencidas <input type="radio"/> Rango Vencimiento <input type="radio"/> Dato impuestos <input type="radio"/> Resumen Vendedores <input type="radio"/> Datos Seguimiento		
<input type="radio"/> Discriminado <input type="radio"/> Sub-Totalizado <input type="radio"/> <input type="radio"/> Solo Totales <input type="checkbox"/> Ver Cupo <input checked="" type="checkbox"/> Reporta vendedor del cliente		
<input type="button" value="Aceptar"/> <input type="button" value="Salir"/>		
R1 R2 R3 R4 R5 R6 <input type="button" value="Modificar Rangos de Cartera"/> 30 60 90 120 150 180		

- Informes de cartera por Cobrar y por Pagar,
- Selección de la cuenta deseada o general todas las cuentas, para un usuario específico, una empresa, una ciudad o un vendedor, impresión de estados de cuentas para deudores.
- Cartera por inmuebles
- Cartera por vencimientos (parametrizables 30,60,90,120,180 ó más)
- Aplicación de recaudos.
- Rangos de Vencimientos
- Estado de cuenta de un documento o tercero

- Propiedad Horizontal



La Propiedad Horizontal es una adecuación específica del modulo de contabilidad que permite generar la facturación mensual, recibos de caja y comprobantes de egreso de acuerdo a los parámetros establecidos por el usuario.

- Datos actualizables por el usuario
- Modificar los valores por incrementos generales (valor o porcentaje)
- Cambiar las cuentas y los parámetros contables
- Cambiar los conceptos
- Opción de formato de factura en tres cuerpos (Original, Copia y desprendible para el pago)

PROPIEDAD HORIZONTAL P.H.



Nit.: 18509711-0
Dirección.: CRA 16 69 28
Tel: 3287617

FACTURA DE VENTA
Nº 17875
Fecha comprobte: 2020.05.01

NOMBRE : NIETO VALENCIA EMILIO ANTONIO		Nit: 18509711	Pagueese Hasta :		
DIR : CASA 1		REF. PAGO: 1001	2020.05.30		
CONCEPTOS MES DE MAYO	SALDO ANT.	VALOR MES	INTERESES	+	TOTAL x CONCEPTO
ADMINISTRACION		204.000			204.000
Saldo Anterior:0 Base calculo de intereses \$0 Anticipos \$0 Consigne en CTA AH N° Abono último Mes 204.000			Sub-Total	204.000	
Si paga antes del 30 de Mayo Obtiene un descuento de 10.200 Cancelé únicamente \$ 193.800			Descuento	0	
			- Anticipos	0	
			IVA 19 %	0	
			Total a Pagar	204.000	

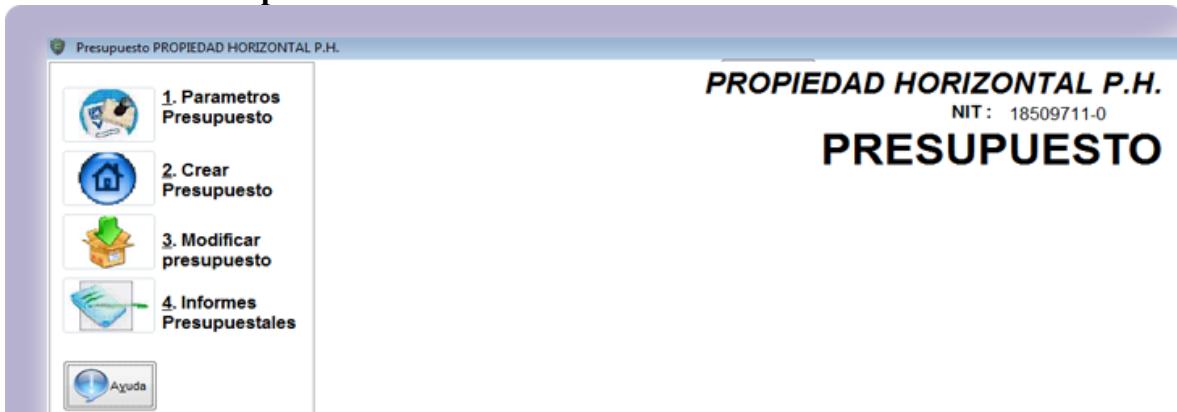
Qué date en casa, Entre todos nos cuidamos!

Autorización Res. DIAN 1892034 de Vigencia 2022.01.01 desde CTDI 2500 hasta CTDI 100000
 Administrador: _____ Aceptada: _____
 Este documento se entiende aceptado si luego de 10 días calendario no se ha presentado reclamación alguna.
 ESTA FACTURA SE ASUME A UNA LETRA DE CAMBIO Y SU NORMATIVIDAD ESTA CONFORME A LA LEY 1231 DE 2008.
 Impresión por Software Administrativo COLON www.colonsoft.com

- Opcional Código de barras (solo para impresora laser o de tinta)
- Impresión de facturas desde la contabilidad
- Facturación por propietario o inquilino
- Envio de Facturas por Email
- Generación de facturas en pdf individual
- Informe de facturas generadas
- Informe de parámetros establecidos
- Facturación de intereses
- Cruce automático de anticipos
- Información en la factura del saldo anterior
- Impresión de facturas en orden
 - Dirección
 - Bloque
 - Apartamento
- Recibos de caja automáticos a través de archivo plano recaudo empresarial Colpatria y archivo excel.
- Recaudos por factura o referencia
- Libro de propietarios
- Registro de inquilinos
- Registro de vehículos
- Facturación sobre saldos
- Conceptos parametrizables por inmueble

- Referencia resumen de los datos del inmueble (Propietario, arrendatario, contacto, inquilinos, valores cartera)
- Paz y salvos, estados de cuentas y resumen discriminado (Abogado)

○ Presupuesto



El presupuesto permite a las empresas establecer prioridades y evaluar la consecución de sus objetivos. El presupuesto es también un documento o informe que detalla el coste que tendrá un servicio en caso de realizarse. El que realiza el presupuesto se debe atener a él, y no puede cambiarlo si el cliente acepta el servicio.

El presupuesto presenta la información clara y concisa de los rubros presupuestales y sus porcentajes de ejecución mes a mes durante el periodo presupuestado

CAPTURA MANUAL PARTIDAS									
Rubros Cuenta	Nombre Rubro	Nombre Cta	Total	Enero	Febrero	Marzo	Abril		
003 510578	GASTOS DE PERSONAL	SENA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
003 51058401	GASTOS DE PERSONAL	GASTOS MEDICOS Y DROGAS	85.356,00	7.113,00	7.113,00	7.113,00	7.113,00	7.113,00	7.113,00
004 51100101	HONORARIOS	REVISOR FISCAL	8.904.000,00	742.000,00	742.000,00	742.000,00	742.000,00	742.000,00	742.000,00
004 51100501	HONORARIOS	HONORARIOS CONTADOR	13.992.000,00	1.166.000,00	1.166.000,00	1.166.000,00	1.166.000,00	1.166.000,00	1.166.000,00
004 51102501	HONORARIOS	HONORARIOS ASESORIA JUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
004 51109501	HONORARIOS	HONORARIOS ADMINISTRAD	30.528.000,00	2.544.000,00	2.544.000,00	2.544.000,00	2.544.000,00	2.544.000,00	2.544.000,00
005 51103501	SERVICIOS	ASESORIA TECNICA	4.500.000,00	375.000,00	375.000,00	375.000,00	375.000,00	375.000,00	375.000,00
005 512005	SERVICIOS	ARRENDAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

○ Informes

- Presupuesto configurado Resumen
- Presupuesto configurado Detallado
- Ejecutado Resumen
- Ejecutado Detallado
- Ejecutado mes a mes

La presente propuesta es válida para un (1) equipo.

Para este paquete se incluyen dos (2) sesiones de inducción, las cuales dependen de unas tareas específicas dejadas por el asesor al usuario en cada cita para poder avanzar con la siguiente y soporte telefónico y por internet durante un año. Estas inducciones se dan de manera presencial o virtual utilizando el software especificado por Software Colón.

Valor Discriminado así:

Contabilidad, Cartera y Propiedad Horizontal	\$ 750.000
---	-------------------

Forma de Pago: Contado.

El software Colón requiere de soporte y póliza anual pasado un año de la compra del software. El costo de este servicio es de \$ 300.000 anuales. Este valor se puede incrementar de acuerdo al IPC.

Requerimientos de equipos:

Sistema operativo Windows 7 superior, Puerto USB, Espacio disponible en disco de 300 megas.

Se recomienda impresora láser por el volumen de documentos que se generan.

Nuestra página en internet www.colonsoft.com

El programa está desarrollado en ambiente grafico lo que nos garantiza un adecuado y fácil manejo de la información y es compatible con los programas de Microsoft.

Atentamente.

Natalia Velásquez Quintero

Coordinadora Comercial